

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VINH LONG

Số: 11/TB-CCTHADS

Vĩnh Long, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1292/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/29 ngày 26/02/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản 700/TB-HDTV ngày 29/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96, Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Người có tài sản: ông Võ Văn Ánh và bà Lê Thanh Tuyết, cùng địa chỉ: ấp Ông Yển, xã Hòa Minh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp Ông Yển, xã Hòa Minh, tỉnh Vĩnh Long) - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).

b) **Tài sản đưa ra đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 1121 (phần A), diện tích 4155,6m², loại đất LUK và Quyền sử dụng đất thuộc thửa 1122 (Phần B), diện tích 3521,6m², loại đất CLN, cùng tờ bản đồ số 04, cùng toạ lạc tại ấp Ông Yển, xã Hoà Minh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp Ông Yển, xã Hòa Minh, tỉnh Vĩnh Long).

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 26, 27, 28 tháng 8 năm 2025, tại nơi có tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/7/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 05/9/2025, tại công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 500.391.270 đồng (Năm trăm triệu ba trăm chín mươi một nghìn hai trăm bảy mươi đồng).

Bước giá: 50.039.127 đồng (năm mươi triệu không trăm ba mươi chín nghìn một trăm hai mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ. Nộp tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)/hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/9/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Minh;
- VKSND Khu vực 10 – Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Vĩnh Long;
- <https://dgt.s.moj.gov.vn>
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Phong